

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2026-03-11

Ärendenummer KOV-2026-00206

Handläggare

Hanna Helin

Telefon: 031-368 7496

E-post: hanna.helin@kretsloppochvatten.goteborg.se

Ellen Svärd

Telefon: 031-368 27 56

E-post: ellen.svard@kretsloppochvatten.goteborg.se

Detaljplan Kämpegatan, VA-utbyggnad

Förslag till beslut

I Kretslopp och vattennämnden:

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 25 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattendistribution och avloppsavledningsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2027.

Sammanfattning

Kretslopp och vattennämnden informerades om ärendet 2026-02-04 § 27.

Projektet är knutet till detaljplan Gullbergsvass – Bostäder, centrumutveckling och verksamheter vid Kämpegatan. Det är även ett delprojekt inom huvudprojektet CNK vilka även omfattar detaljplanerna Västlänken- station Centralen, Norr om Nordstan, Kvarnberget och Kämpegatan, se bilaga. Projektet möjliggör för framtida detaljplaner inom Gullbergsvass och Region City 2.

Projektet omfattar utbyggnad av nya huvudledningar för dagvatten, spillvatten och dricksvatten. Det omfattar även utbyggnad av serviser till ny fastighet samt ny dagvattenanläggning för fördröjning och rening.

Den totala kostnaden som belastar VA-kollektivet bedöms uppgå till 25 miljoner, intäkter för anläggningsavgifter beräknas till 3,5 miljoner baserat på VA-taxa för år 2026.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genomförande av utbyggnation av ledningar inom Detaljplan Kämpegatan omfattar:

- Ny dagvattenledning, spillvattenledning och vattenledning mellan Kruthusgatan och Bergslagsgatan, ca 150 meter.
- Ny dagvattenledning, spillvattenledning och vattenledning mellan Bergslagsgatan och Södra sjöfarten, ca 100 meter.
- Ny dagvattenledning mellan Kämpegatan och befintlig dagvattenledning, ca 40 meter.
- Servisledningar till ny fastighet

- Ny dagvattenanläggning för fördröjning och rening.

Utbyggnaden av ledningar möjliggör för aktuell detaljplan samt framtida detaljplaner.

Dagvattensystemet i Centralenområdet är högt belastat. Genomförandet av dagvattenledningarna inom detta projekt kommer delvis avlasta det befintliga dagvattensystemet, vilket minskar risken för översvämningar. Genomförandet av dagvattenledningarna kan även komma att möjliggöra anslutning till ett större dagvattenmagasin i Gokartcentralen (se Bilaga). Utformningen av dagvattenledningarna och eventuella tillkommande brunnar utreds i projekteringen. Dagvattenmagasinet utreds i ett separat projekt och samordning pågår.

Bedömd investeringskostnad för genomförande av åtgärderna ovan inkluderat projektering, genomförande, projekt- och byggledning samt risktillägg är 25 miljoner.

Det är stora ledningar som ska byggas i detta projekt, i en komplex miljö i centrala Göteborg där det samtidigt planeras och byggs för gata, torg, andra ledningsslag och nya fastigheter. Det kommer läggas mycket tid på samordning och planering för att minska risken för konflikter med befintligheter och det som samtidigt planeras för ovan och under mark. Samtidigt finns det en sättningsproblematik i området och miljöfarliga massor har påvisats i närheten vilket utgör en risk för projektet. Riskvärdet utgör 20 % av totalkostnaden för att ta höjd för dessa risker. Intäkter för anläggningsavgifter beräknas till 3,5 miljoner baserat på VA-taxa för år 2026, vilket medför en kostnadstäckning för projektet på 14%. Täckningsgraden är relativt låg då ledningarna delvis läggs för att möjliggöra framtida detaljplaner samt delvis för att avlasta befintligt dagvattensystem i Centralenområdet.

Projekteringen är planerad till 2026 och genomförandet är planerat att utföras 2027 i två etapper, där den första etappen utförs i projekt Götaledens överdäckning (se Bilaga) och den andra etappen utförs i Kämpeгатans projekt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Dagvatten från allmän plats kommer att fördröjas och renas i dagvattenanläggningar. Detta, tillsammans med åtgärder på kvartersmark, beräknas leda till att föroreningsbelastningen minskar efter exploatering av allmän plats och kvarter jämfört med befintlig situation. Exploateringen försämrar därför inte möjligheterna att uppnå kvalitetsmålen för Göta älv.

Bedömning ur social dimension

Genomförandet medför att vattenkvalitet och tillgång säkras för de blivande abonnenterna, samt att spillvatten och dagvatten omhändertas på ett miljö- och hälsomässigt riktigt sätt. Åtgärden ingår i Kretslopp och vattennämndens bidrag till att möjliggöra för stadsutveckling i enlighet med Göteborgs utbyggnadsplanering och stärka den regionala kärnan för Göteborgsregionens utveckling.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Karta över detaljplanerna inom CNK

Beskrivning av ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om anläggande av nya huvudledningar, dagvattenanläggning samt servisledningar inom detaljplan Gullbergsvass – Bostäder, centrumutveckling och verksamheter vid Kämpegatan. Detta för att möjliggöra genomförande av denna detaljplan och framtida detaljplaner inom Gullbergsvass och Region City 2 samt avlasta det befintliga dagvattensystemet.

Projektet är ett delprojekt inom huvudprojektet CNK. Huvudprojektet omfattar detaljplanerna Västlänken- station Centralen, Norr om Nordstan, Kvarnberget och detta delprojekt: Kämpegatan. Se Bilaga för detaljplanerna inom huvudprojektet CNK. Huvudprojektet CNK beräknas pågå till 2030. För Kämpegatan är projekteringen planerad till 2026 och genomförandet är planerat att utföras 2027.

Exploateringsförvaltningen är samordnande i projektet och huvudprojektet, men beslut tas för Kretslopp och vattens anläggningar.

Projektet omfattar utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen genom:

- Ny dagvattenledning, spillvattenledning och vattenledning mellan Kruthusgatan och Bergslagsgatan, ca 150 meter. Detta läggs av upphandlad entreprenör för Kämpegatans projekt. Det är en totalentreprenad i samverkan och drivs av Exploateringsförvaltningen.
- Ny dagvattenledning, spillvattenledning och vattenledning mellan Bergslagsgatan och Södra sjöfarten, ca 100 meter. Detta läggs inom entreprenaden för Götaledens överdäckning. Se bilaga för Götaledens överdäcknings detaljplanegräns.
- Ny dagvattenledning mellan Kämpegatan och befintlig dagvattenledning, ca 40 meter. Detta läggs av upphandlad entreprenör för Kämpegatans projekt. Det är en totalentreprenad i samverkan och drivs av Exploateringsförvaltningen.

Det kommer även att byggas ut av upphandlat entreprenör för Kämpegatans projekt:

- Servisledningar till ny fastighet
- Ny dagvattenanläggning för fördröjning och rening.

Det pågår en utredning för ett tillfälligt dagvattenmagasin i Gokartcentralen, se Bilaga för vart det tillfälliga dagvattenmagasinet är. Samordning sker med den utredningen för att möjliggöra att det tillfälliga dagvattenmagasinet kan ansluta på de ledningar som byggs i Kämpegatan.

Det är stora ledningar som ska byggas i detta projekt, i en komplex miljö i centrala Göteborg där det samtidigt planeras och byggs för gata, torg, andra ledningsslag och nya fastigheter. Det kommer läggas mycket tid på samordning och planering för att minska risken för konflikter med befintligheter och det som samtidigt planeras för ska byggas. Samtidigt finns det en sättningsproblematik i området och miljöfarliga massor har påvisats i närheten vilket utgör en risk för projektet.

Förvaltningens bedömning

Projektet anses bidra på ett positivt sätt till förvaltningens arbete med exploateringsprojekt och utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen inom detaljplanen

och möjliggöra framtida detaljplaner inom området. Det är även positivt att den nya dagvattenanläggningen avlastar det befintliga högt belastade dagvattennätet.

Eric Roos

Emma Hansryd

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör

Utveckling och projekt

Bilaga. Karta över detaljplanerna inom CNK

